|  |  |
| --- | --- |
| UBND TỈNH LÀO CAI**SỞ XÂY DỰNG**Số: /TTr-SXD**(Dự thảo 02)** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập** - **Tự do** - **Hạnh phúc***Lào Cai, ngày tháng 7 năm 2025* |

**TỜ TRÌNH**

**Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025, Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai, với các nội dung như sau:

**I. SỰ CẦN THIẾT PHẢI BAN HÀNH VĂN BẢN**

**1. Sự cần thiết ban hành Quyết định**

***1.1. Cở sở chính trị, pháp lý***

*- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;*

*- Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*- Luật Đường sắt ngày 27 tháng 6 năm 2025;*

*- Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 80/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về tổ chức thi hành văn bản quy phạm pháp luật;*

*- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*- Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;*

*- Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phần cấp, phân quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.*

***1.2. Cở sở thực tiễn***

Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng có hiệu lực thi hành từ ngày 30/12/2024, thay thế Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng và Điều 12, Phụ lục VI, Phụ lục VII Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. Theo đó, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ đã quy định phân cấp thẩm quyền Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng. Do vậy, tại thời điểm đầu năm 2025, UBND tỉnh Lào Cai (trước sáp nhập) đã ban hành Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai thay thế các Quyết định trước đây không còn phù hợp đảm bảo theo các quy định của pháp luật hiện hành.

Ngày 12/6/2025, Chính phủ ban hành Nghị định số 140/2025/NĐ-CP Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. 02 Nghị định này tác động trực tiếp đến nội dung được quy định tại các Văn bản QPPL của UBND tỉnh Lào Cai liên quan đến lĩnh vực quản lý nhà nước về xây dựng, giao thông. Trong đó quy định cụ thể hơn và tiếp tục cho phép UBND cấp tỉnh được phân cấp mạnh hơn nữa với mọi lĩnh vực trong quản lý hoạt động xây dựng, giao thông vận tải. Để cụ thể hóa nhiệm vụ trên, UBND tỉnh Lào Cai (trước sáp nhập) đã ban hành Quyết định số 58/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 Sửa đổi, bổ sung một số Quyết định do Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai ban hành thuộc lĩnh vực giao thông vận tải, xây dựng. Trong đó tại Điều 4 của Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 06/3/2025.

Đối với các nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Yên Bái (trước sáp nhập), UBND tỉnh Yên Bái tiếp tục sử dụng các Văn bản QPPL còn hiệu lực gồm: (1) Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành Quy định một số nội dung về Quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Yên Bái; (2) Quyết định số 14/2021/QĐ UBND ngày 20/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Yên Bái; (3) Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về quản lý trật tự xây dụng; phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng đối với các công trình trên địa bàn tỉnh Yên Bái; (4) Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về Quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Yên Bái ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái; (5) Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái Quy định về phân cấp giải quyết sự cố công trình xây dựng cấp II, cấp III trên địa bàn tỉnh Yên Bái.

Ngày 01/7/2025, 02 đơn vị hành chính cấp tỉnh (gồm tỉnh Yên Bái và tỉnh Lào Cai) chính thức được sắp xếp lại thành tỉnh mới có tên gọi là tỉnh Lào Cai theo Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội.

Do vậy để đồng bộ trong việc quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai (mới) sau khi sắp xếp. Việc xây dựng và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành 01 Quyết định chung nhằm mục đích thay thế, sửa đổi, bổ sung một cách có hệ thống và đồng bộ cho các Văn bản QPPL liên quan đến lĩnh vực nêu trên (cụ thể: Quyết định Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai) là rất cần thiết và sớm triển khai thực hiện. Quyết định này sẽ thay thế hoặc thay thế một phần các Quyết định của UBND tỉnh Lào Cai (trước sáp nhập) và UBND tỉnh Yên Bái (trước sáp nhập) đã nêu ở trên.

**2. Sự cần thiết ban hành Quyết định theo trình tự, thủ tục rút gọn**

Để kịp thời đảm bảo thống nhất thực hiện các quy định của pháp luật hiện hành, đồng bộ trong việc quản lý liên quan đến lĩnh vực hoạt động xây dựng trên địa bàn hành chính toàn tỉnh sau sắp xếp, căn cứ Điều 51 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật 2025, việc ban hành Quyết định Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai theo trình tự thủ tục rút gọn là phù hợp và cần thiết triển khai ngay. Đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của văn bản là rất rộng. Hiện nay, mọi hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh của các cá nhân, tổ chức, cơ quan quản lý đều liên quan đến văn bản này. Việc ban hành sớm Văn bản QPPL giúp cho việc triển khai các hoạt động liên quan lĩnh vực xây dựng được liền mạch và không bị gián đoạn.

**II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN**

**1. Mục đích ban hành văn bản**

Quyết định này được xây dựng, hoàn thiện mới lại, nhằm mục đích:

- Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

+ Triển khai các nội dung nhiệm vụ được giao tại Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025.

+ Bãi bỏ toàn bộ các Quyết định: (1) Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai; (2) Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái Quy định về phân cấp giải quyết sự cố công trình xây dựng cấp II, cấp III trên địa bàn tỉnh Yên Bái (3) Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 06/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai; (4) Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về quản lý trật tự xây dụng; phân cấp quản lý trật tự xây dựng và tiếp nhận thông báo khởi công kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng đối với các công trình trên địa bàn tỉnh Yên Bái.

+ Bãi bỏ một phần của các Quyết định: (1) Quyết định số 10/2021/QĐ UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái ban hành Quy định một số nội dung về Quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Yên Bái; (2) Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về Quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Yên Bái ban hành kèm theo Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái; (3) Quyết định số 58/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 Sửa đổi, bổ sung một số Quyết định do Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai ban hành thuộc lĩnh vực giao thông vận tải, xây dựng.

**2. Quan điểm xây dựng dự thảo Văn bản**

- Đảm theo trình tự, thủ tục ban hành văn bản quy phạm pháp luật hiện hành.

- Bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, tính đồng bộ, thống nhất của hệ thống pháp luật, có tính khả thi cao.

- Phù hợp với tình hình thực tế của từng khu vực, của địa phương.

- Sau khi Quyết định được ban hành, việc phân cấp, ủy quyền về thẩm quyền thẩm định, cấp phép xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu, quản lý trật tự xây dựng được quy định cụ thể rõ ràng, tránh gây trồng chéo và lúng túng giữa các Sở, ban, ngành và UBND các cấp trong quá trình triển khai các hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh.

**III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN**

Ngày 01/7/2025, 02 đơn vị hành chính cấp tỉnh (gồm tỉnh Yên Bái và tỉnh Lào Cai) chính thức được sắp xếp lại thành tỉnh mới có tên gọi là tỉnh Lào Cai theo Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội.

Do vậy để đồng bộ trong việc quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai (mới) sau khi sắp xếp. Việc xây dựng và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành 01 Quyết định chung nhằm mục đích thay thế, sửa đổi, bổ sung một cách có hệ thống và đồng bộ cho các Văn bản QPPL liên quan đến lĩnh vực nêu trên (cụ thể: Quyết định Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai) là rất cần thiết và sớm triển khai thực hiện.

Ngày 06/7/2025, Sở Xây dựng có Công văn số 22/SXD-QLN gửi Sở Tư pháp về việc đề xuất đăng ký danh mục xây dựng văn bản Quy phạm pháp luật năm 2025 đối với nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai (cụ thể là: Quyết định Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai).

Ngày 10/7/2025, Sở Tư pháp có Công văn số 56/STP- XDVBQPPL gửi Sở Xây dựng về việc cho ý kiến về việc đăng ký xây dựng Quyết định ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai của UBND tỉnh theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Căn cứ ý kiến của Sở Tư pháp, Sở Xây dựng có Tờ trình số 11/TTr-SXD ngày 15/7/2025 trình UBND tỉnh Đăng ký xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân tỉnh Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Ngày 18/7/2025, UBND tỉnh đã có Văn bản số 383/UBND-XD trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì tham mưu xây dựng Dự thảo “Quyết định của Uỷ ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai”. Thời gian hoàn thành: trong tháng 7 năm 2025. Trình tự thực hiện: theo trình tự thủ tục rút gọn.

Căn cứ nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng xây dựng đã dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định tại văn bản số ……./SXD-QLN ngày ……….. gửi các cơ quan, đơn vị tham gia ý kiến, đồng thời thực hiện đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Sở và của tỉnh để lấy ý kiến đóng góp rộng rãi của quần chúng nhân dân.

Ngày .........., Sở Xây dựng nhận được ý kiến tham gia của các cơ quan gồm: ................ Tiến hành tổng hợp, tiếp thu giải trình và hoàn thiện dự thảo theo quy định. Đi đến thống nhất chỉnh sửa hoàn thiện nội dung dự thảo 03 để thực hiện trình Sở Tư pháp thẩm định theo quy định tại văn bản số ....../SXD-QLN ngày .....................

Ngày ................., Sở Tư pháp đã có Báo cáo số ......./BC-STP Thẩm định dự thảo Quyết định ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Căn cứ các nội dung tại thông báo thẩm định trên, Sở Xây dựng đã tiếp thu, giải trình các nội dung. Thống nhất chỉnh sửa hoàn thiện nội dung dự thảo 04 trình UBND tỉnh xem xét, ban hành theo quy định.

**IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO VĂN BẢN**

**1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng**

**1.1. Phạm vi điều chỉnh**

- Quyết định này quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

- Các nội dung khác về quản lý hoạt động xây dựng không quy định trong Quyết định này được thực hiện theo các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

**1.2. Đối tượng áp dụng**

- Các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong nước; tổ chức, cá nhân nước ngoài hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

- Các cơ quan nhà nước, các tổ chức, đơn vị thực hiện quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

**2. Bố cục của dự thảo**

Dự thảo gồm Quyết định và Quy định ban hành kèm theo Quyết định. Cụ thể:

- Dự thảo Quyết định gồm 03 Điều.

- Dự thảo Quy định kèm theo gồm 03 Chương, 15 Điều.

+ Chương I. Quy định chung

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.

Điều 2. Đối tượng áp dụng.

+ Chương II. Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng

Điều 3. Thẩm quyền thẩm định hoặc thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng của người quyết định đầu tư

Điều 4. Thẩm quyền thẩm định hoặc thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của cơ quan chuyên môn về xây dựng.

Điều 5. Thẩm quyền thẩm định hoặc thẩm định điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của cơ quan chuyên môn về xây dựng

Điều 6. Quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư

Điều 7. Cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng

Điều 8. Quy mô, chiều cao công trình, nhà ở riêng lẻ được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn; thời hạn tồn tại của công trình để làm căn cứ cấp giấy phép xây dựng có thời hạn

Điều 9. Tiếp nhận thông báo khởi công kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng công trình

Điều 10. Kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng

Điều 11. Giải quyết sự cố công trình xây dựng

Điều 12. Phân cấp quản lý trật tự xây dựng

Điều 13. Quy định trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức về quản lý trật tự xây dựng

Điều 14. Quản lý giá xây dựng công trình và chỉ số giá xây dựng

+ Chương III. Tổ chức thực hiện

Điều 15. Xử lý chuyển tiếp

Điều 16. Tổ chức thực hiện

+ Có Phụ lục kèm theo Quy định.

**2. Nội dung chính của dự thảo Quyết định *bao hàm các nội dung:*** Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai

***a) Thẩm định***

- Ban hành quy trình thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng các dự án sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cấp xã quyết định đầu tư.

- Phân cấp cho cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng do Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định đầu tư.

- Điều chỉnh, phân cấp thẩm quyền thẩm định:

+ Giữa các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành với Ban quản lý khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế đối với các dự án, công trình được đầu tư xây dựng tại khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế được giao quản lý;

+ Giữa các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành với cơ quan được giao quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã đối với các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn hành chính của xã.

***b) Cấp phép xây dựng***

- Phân cấp, ủy quyền cấp phép xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 103 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 37 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14 đối với công trình nhà ở riêng lẻ và công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng chỉ có công trình cấp III, cấp IV nằm trên địa bàn hai đơn vị hành chính cấp xã trở lên; công trình nhà ở riêng lẻ từ cấp II trở lên; công trình xây dựng thuộc dự án đầu tư xây dựng chỉ có công trình cấp III, cấp IV trong các khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế.

- Trên cơ sở kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng, vị trí xây dựng công trình, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành quy định cụ thể về quy mô, chiều cao đối với công trình xây dựng mới và công trình đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo; thời hạn tồn tại của công trình để làm căn cứ cấp giấy phép xây dựng có thời hạn.

***c) Năng lực hoạt động xây dựng***

- Phân cấp thẩm quyền sát hạch, cấp chứng chứng chỉ hành nghề hạng I theo quy định tại khoản 3 Điều 149 của Luật Xây dựng năm 2014. Nội dung này đã được phân cấp cụ thể cho Sở Xây dựng tại Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025. Do vậy tại dự thảo Quyết định mới sẽ không cần ban hành nội dung này nữa*.*

- Phân cấp thẩm quyền cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I theo quy định tại khoản 4 Điều 148 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm a khoản 53 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14. Nội dung này đã được bãi bỏ tại điểm g khoản 1 Điều 56 Luật Đường Sắt năm 2025. Do vậy tại dự thảo Quyết định mới sẽ không ban hành nội dung này*.*

***d)******Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình***

Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thể phân cấp thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu các loại công trình xây dựng trên địa bàn thuộc trách nhiệm quản lý theo quy định tại khoản 4 Điều 52 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021, trừ các công trình quy định tại các điểm a và b khoản 2 Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 được sửa đổi bổ sung tại điểm a khoản 1 Điều 123 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 cho cơ quan quản lý về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp xã; Quy định về phân cấp sự cố công trình xây dựng cấp II, cấp III trên địa bàn tỉnh theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 45 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

***e) Quản lý trật tự xây dựng***

- Phân cấp, ủy quyền tiếp nhận thông báo khởi công kèm theo hồ sơ thiết kế xây dựng theo điểm c khoản 8 Điều 121 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024.

- Phân cấp về quản lý trật tự xây dựng cho Ủy ban nhân dân cấp xã phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn theo điểm b khoản 8 Điều 121 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024.

- Quy định trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức về quản lý trật tự xây dựng theo điểm a khoản 8 Điều 121 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024.

***g) Quản lý giá xây dựng công trình và chỉ số giá xây dựng***

***- Phân cấp, ủy quyền*** thực hiện việc công bố giá các loại vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng, chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Nghị định số [10/2021/NĐ-CP](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/xay-dung-do-thi/nghi-dinh-10-2021-nd-cp-quan-ly-chi-phi-dau-tu-xay-dung-465104.aspx) ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan.

**VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN BẢO ĐẢM CHO VIỆC THI HÀNH VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH BAN HÀNH**

Kinh phí xây dựng dự thảo Quyết định Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương và quy định hiện hành, vì vậy nguồn lực, điều kiện bảo đảm cho việc thi hành văn bản sẽ được đảm bảo.

Trên đây là Tờ trình đề nghị ban hành Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lào Cai. Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;- Lãnh đạo Sở;- Lưu: VT; QLN. | **GIÁM ĐỐC****Phí Công Hoan** |